

ул. Декабристов, д. 45А, (кад. №77:02:0014001:62)

Из территориальной зоны с индексом Ф выделяется территориальная зона с адресными ориентирами: ул. Декабристов, д. 45А, (кад. №77:02:0014001:62) и устанавливается следующий градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров;

3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0,

С предельными параметрами :

Плотность (тыс.кв.м/га) – 8,5;

Высота (м) – 16;

Процент застройки (%) – не установлен.